

756-22-00028

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**NOME**  
**MARTA JANUÁRIO PEREIRA**



**FILIAÇÃO**  
**GERALDO AUGUSTO PEREIRA**  
**CECILIA JANUÁRIO PEREIRA**

**DATA NASCIMENTO** **NATURALIDADE**  
**23/04/1978** **SETE QUEDAS/MS**  
**ORGÃO EXPEDIDOR**  
**IIPR**

*Marta Januário Pereira*

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

**CPF** **889.069.221-91**

**REGISTRO GERAL** **16.061.479-0**

**REGISTRO CIVIL**

**C.CAS=085951.01.55.2020.2.00020.186.0006450-47**

**DATA DE EXPEDIÇÃO** **25/01/2022**

**POLEGAR DIREITO**



*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*

ASSINATURA DO DIRETOR

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

NÃO PLASTIFIQUE



19.857.258-3

19.857.258-3



7562200028





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

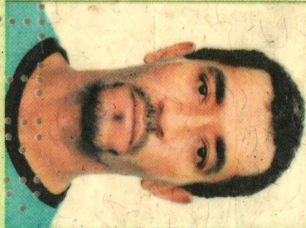


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.698.337-2



POLEGAR DIREITO



CITVA

*José Mário Nunes dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.698.337-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/03/2016

NOME: JOSÉ MÁRIO NUNES DOS SANTOS

FILIAÇÃO: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS

FILOMENA NUNES DOS SANTOS

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 14/09/1975

DOC. ORIGEM: COMARCA=TOLEDO/PR, DA SEDE

C.NASC=9771, LIVRO=33A, FOLHA=166

CPF: 025.243.809-47

CURITIBA/PR

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

00000000000000000000

7581600179



16.455.553-4

16.455.553-4





MUNICIPIO DE PALOTINA  
Estado do Paraná  
Exercício: 2025

**Cadastro Imobiliário Completo**

<b>Cadastro: 52892</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>	<b>Cadastro Anterior: 1-00052892</b>
<b>Distrito: 1 Setor: 02 Quadra Inscrição: C584 Lote Inscrição: 00017 Unidade: 01</b>		
<b>Quadra Fiscal: C584</b>	<b>Lote Fiscal: 017</b>	

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 1-02-C584-00017-01

Logradouro: [79] RUA ARCANGELO VIGNE, Nº 40  
Complemento: -  
Bairro: [15] UNIAO CEP: 85950-000  
Loteamento: [36] Loteamento - 36

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

Matrícula:  
Cartório:  
Livro:  
Folha:  
INCRA:

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Caucionado: Não  
Ano Aliquota Progressiva: 0  
Data de Inclusão: 11/12/2006  
Data de Alteração: 25/06/2025  
Tipo de Lote: Urbano

**DIMENSÕES**

Área do Lote: 130,00 m²  
Área Útil do Lote: 130,00 m²  
Área Privativa: 0,00 m²  
Área Comum: 0,00 m²  
Profundidade: 13,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 22.528,74 Valor Venal Predial R\$: 32.659,84 Valor Venal Imóvel R\$: 55.188,58

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]**

Proprietário: [22266] JOSE MARIO NUNES DOS SANTOS  
CPF/CNPJ: 025.243.809-47 RG: 7.698.337-2 /  
Endereço: RUA LAMARTINE BABO, Nº 1607  
Complemento:  
Cidade: PALOTINA/PR  
Contato: JOSE M. NUNES DOS SANTOS  
Telefone Residencial: Telefone Celular: (44) 99175-9814

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: DALLAS  
CEP: 85950-000  
E-mail:  
Telefone Comercial:

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

Ocupação do Lote	74 - Construído	Bem Imóvel/Patrimônio	20 - Particular
Utilização	25 - Residencial	Limitação Cerca/Muro	26 - Sim
Uso do Imóvel (Próprio)	23 - Sim	Imune/Isento IPTU	22 - Imune
Isento TSU	20 - Sim	Aposentado	2 - NÃO
Situação	16 - Meio de Quadra	Pedologia	13 - Plano
Solo	29 - Firme	Fator Gleba	1 - Sim

**SEGMENTOS**

Sequência: 1	Tipo: 15 - Casa	Situação:
Isento	0 -	0 -
Área Anterior	1 - 49,00	11 - Alvenaria
Paredes	36 - Alvenaria	27 - Aparente
Estado de Conservação	21 - Bom	15 - Casa
Piso	24 - Cimento	86 - Interna Simples
Lançamento Englobado	10 - Não	1 - Não Informado
Região Cálculo ITBI	0 - Não tem Desconto	30 - Reboco
Classe / Tipo / Padrão	122 - Residencial / Alvenaria / Popular	17 - Sem
Cobertura	27 - Telha de Cimento Amianto	
Área Construída: 61,11 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	61,11 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

**ISENCÕES**

Código Isenção  
3 ISENÇÃO TOTAL

**OBSERVAÇÕES**

Sequência Observação  
1 ÁREA ANTES DA ATUALIZAÇÃO POR GEOPROCESSAMENTO: 49m²

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

**VENDEDORA:** Ana Santos de Souza, brasileira, sem escolaridade, portadora do CPF nº 039.283.429-40, residente e domiciliada na Rua Procopio Ferreira, nº 48, Bairro Vale Verde, Palotina/PR, neste ato representada por sua filha Elisângela de Souza Gonçalves, inscrita no CPF nº 042.286.489-75, com domicílio na Rua Ipiranga, nº 1043, apartamento 12, Centro, Palotina/PR.

E de outro lado:

**COMPRADOR:** José Mário Nunes dos Santos, brasileiro, portador do CPF nº 025.243.809-47, residente e domiciliado na Rua Lamartine Babo, nº 1607, Bairro Jardim Dallas, Palotina/PR;

Têm entre si, justo e contratado, o que segue:

### CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

A VENDEDORA vende ao COMPRADOR, e este aceita, o seguinte bem imóvel: **Lote nº 17, da quadra C584, com área de 130m², localizado na Rua Arcangelo Vigne, nº 40, Bairro União, CEP 85950-504, Loteamento nº 36, no município de Palotina/PR.**

### CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

O valor ajustado para a presente transação é de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, que o COMPRADOR se compromete a pagar **à vista**, no ato da assinatura deste contrato, em moeda corrente nacional, mediante recibo assinado pela VENDEDORA.

*José Mário Nunes dos Santos*



### **CLÁUSULA 3ª – DA TRANSFERÊNCIA**

A VENDEDORA se compromete a realizar todos os atos necessários à transferência da titularidade do imóvel para o nome do COMPRADOR, livre de quaisquer ônus, no prazo máximo de **30 (trinta) dias úteis**, contados a partir da assinatura deste instrumento.

### **CLÁUSULA 4ª – DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES**

A VENDEDORA declara que o imóvel objeto deste contrato está livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus ou litígios, respondendo por qualquer vício ou defeito anterior à assinatura deste instrumento.

O COMPRADOR declara estar ciente da situação física e legal do imóvel, tendo feito as devidas verificações antes da compra.

### **CLÁUSULA 5ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Fica eleito o foro da comarca de **Palotina/PR** para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em **duas vias de igual teor**, na presença de duas testemunhas.

Palotina/PR, 12 de junho de 2025.

**VENDEDORA:**

  
\_\_\_\_\_





Ana Santos de Souza – CPF: 039.283.429-40

Representada por Elisângela de Souza Gonçalves – CPF: 042.286.489-75

**COMPRADOR:**

José Mário Nunes dos Santos

José Mário Nunes dos Santos

CPF: 025.243.809-47

**TESTEMUNHAS:**

1. Nome: Marianna Ticianel Stefanella

CPF: 100.604.459-04

2. Nome: Biliani das Graças de A. Leite

CPF: 03747171923

## PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM PODERES ESPECIAIS

### OUTORGANTE:

Ana Santos de Souza, brasileira, sem escolaridade, aposentada, portadora do CPF nº 039.283.429-40 e do RG nº 6.810.088-7, residente e domiciliada na Rua Procopio Ferreira, nº 48, Bairro Vale Verde, Palotina/PR.

### OUTORGADO:

Elisângela de Souza Gonçalves, brasileira, vendedora, portadora do CPF nº 042.286.489-75 e do RG nº 8.718.138-3, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, nº 1043, apartamento 12, Centro, Palotina/PR.

### PODERES CONCEDIDOS:

Pelo presente instrumento particular de procuração, a Outorgante nomeia e constitui como seu bastante procurador o Outorgado acima qualificado, a quem confere amplos, gerais e especiais poderes para, em seu nome, representar-lhe perante quaisquer repartições públicas, cartórios, prefeituras, instituições financeiras e demais órgãos públicos ou privados, para fins de venda, cessão, promessa de venda, compromisso de compra e venda, alienação e transferência do seguinte imóvel de sua propriedade:

Lote nº 17, da quadra C584, com área de 130m<sup>2</sup>, localizado na Rua Arcangelo Vigne, nº 40, Bairro União, CEP 85950-504, Loteamento nº 36, no município de Palotina/PR. (A matrícula do imóvel será informada posteriormente.)

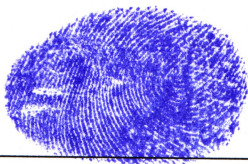


O procurador poderá:

- . Assinar contrato de promessa de compra e venda, escritura definitiva, cessão de direitos ou qualquer outro documento necessário à efetivação da venda;
- . Ajustar preço, firmar recibos, receber sinal, pagamento parcial ou total, e dar quitação;
- . Comparecer em cartórios de registro de imóveis, prefeitura, Receita Federal, órgãos públicos, instituições financeiras e quaisquer outras repartições para cumprir as obrigações necessárias à regularização, transferência e venda do referido imóvel;
- . Requerer certidões, efetuar pagamentos de taxas, tributos e demais encargos que recaiam sobre o imóvel;
- . Assinar escrituras públicas ou instrumentos particulares, preencher formulários, apresentar declarações, e enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários ao fiel cumprimento deste mandato, como se a própria outorgante o fizesse.

VALIDADE: Esta procuração é outorgada por prazo indeterminado.

Palotina/PR, 17 de Junho de 2025.



Ana Santos de Souza

Outorgante

*Olívia Angela S. Gonçalves*

TESTEMUNHAS:

1. Nome: *Mariano Tiomeli Stifanello*

CPF: *100.604.459-04*

2. Nome: *Liliana das Graças de C. Brito*

CPF: *03747171923*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARTA JANUÁRIO PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 16.061.479-0 SESP/PR	CPF: 889.069.221-91
ENDEREÇO: RUA ARCANGELO VIGNE, Nº40, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99890-1911 (44)99949-8280	

### OUTORGANTE:

NOME: JOSE MARIO NUNES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.698.337-2 SESP/PR	CPF: 025.243.809-47
ENDEREÇO: RUA ARCANGELO VIGNE, Nº40, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99890-1911 (44)99949-8280	

**OUTORGADOS:** CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Palotina - PR, 17 de setembro de 2025

OUTORGANTE

MARTA JANUÁRIO PEREIRA

x *Marta Januário Pereira*

OUTORGANTE

JOSÉ MARIO NUNES DOS SANTOS

x *Jose Mario Nunes dos Santos*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARTA JANUÁRIO PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ZELADORA	
RG: 16.061.479-0 SESP/PR	CPF: 889.069.221-91
ENDEREÇO: RUA ARCANGELO VIGNE, Nº40, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99890-1911 (44)99949-8280	

### DECLARANTE:

NOME: JOSÉ MARIO NUNES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.698.337-2 SESP/PR	CPF: 025.243.809-47
ENDEREÇO: RUA ARCANGELO VIGNE, Nº40, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99890-1911 (44)99949-8280	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Palotina - PR, 17 de setembro de 2025

DECLARANTE

MARTA JANUÁRIO PEREIRA

x *Marta Januário Pereira*

DECLARANTE

JOSÉ MARIO NUNES DOS SANTOS

x *José Mario Nunes dos Santos*